

PROPOSTA PIANO DI COORDINAMENTO

Ambito di riqualificazione urbana AR.3b (Art. 50.03.01 N.d.A.)

CITTA' DI CUNEO - PROVINCIA DI CUNEO

PROPRIETA'

Roccare Società Simplesse
Piazza Biancamano 13 - 12100 CUNEO
roccare.srl@postecnet.it

PROGETTO

L'ARCHITECT ASSOCIATI
ARCHITETTO EMILIO CAVALLI
ARCHITETTO LUDOVICO
P.V.A. (SAS) CUNEO
VIA LUISS BRANCO 22 - 12100 CUNEO
TEL. +39 0171 499003
cuneco.architect@postecnet.it

2/a

ELABORATO

AREE VS E ACE+VE

01

02

03

04

SCALA 1/500

DICEMBRE 2023

REVISIONE

01

02

03

04

05

06

AMBITO AR.3b

Fg. 82 part. 589 Fg. 82 part. 759 sub. 2

SUPERFICIE TERRITORIALE = 29.684 mq

VS tot. = 14.842 mq

ACE+VE (Sup. fondiaria) = 14.842 mq

Uf= 0.5 mq/mq

Uf= 1 mq/mq

SUL max costruibile = 14.842 mq

COMPARTO 1

Fg. 82 part. 589/parte

SUPERFICIE COMPARTO 1 = 18.520 mq

VS COMPARTO 1 = 9.260 mq

ACE+VE COMPARTO 1 = 9.260 mq

SUL attribuita Comparto 1 = 3.800 mq

Servitù diritto passaggio su VS a favore
operatore Comparto 1 per accessibilità ACE+Ve

COMPARTO 2

Fg. 82 part. 589/parte Fg. 82 part. 759 sub. 2

SUPERFICIE COMPARTO 2 = 11.164 mq

VS COMPARTO 2 = 5.582 mq

ACE+VE COMPARTO 2 = 5.582 mq

SUL attribuita Comparto 2 = 11.042 mq

